

イデア通信

第32号 晩秋号



熊澤です

街路樹の銀杏が色付き始め、緑と黄のグラデーションがとてもきれいだなと思いながら通勤をしている熊澤です。さてこの時期、子供たちが着飾っている姿を目にするようになりました。我が家の娘も7歳3歳の節目を迎え七五三のお祝いをしました。7歳の長女は長くなった髪の毛を結び上げ、時代劇に出てくる姫のような出で立ちに変身。鏡の中で変わっていく自分の姿にウツリ？していたようです。いつもはディズニープリンセスが大好きな長女。今日はジャパニーズプリンセスになれて「これもいいかも？」とご満悦でした。

次女は「これなんだ？」と思いながらも袖を通し、髪飾りを付けてと少し照れています。ネ～ネ(長女)と同じような格好ができて嬉しそうでした。これなら写真撮影も上手くいこうかと思っていたら、次女は慣れない着物で疲れてしまい、機嫌が悪くなってしまいました。写真館の方が一生懸命おもちゃ・ぬいぐるみであやしてくれましたが直らずそのまま撮影へ。

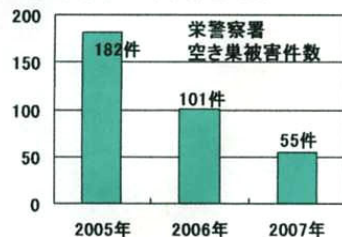
ふてくされた写真を見てこれも思い出かなと親は自分に言い聞かせています・・・。



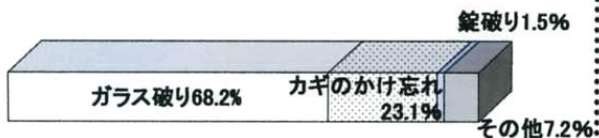
今年多かった泥棒のタイプとは？

年末が近づくと、多くなるのが窃盗犯罪。警察庁が今年の街頭犯罪発生件数(栄区)を公表していました。それによると、窃盗犯罪での第1位は自転車盗、2位は空き巣、3位はオートバイ盗です。空き巣は依然として多く皆さんも気になるところではないでしょうか。

しかし、過去3年の空き巣件数をみると年々被害が減る傾向にありました。(左図)自治会や地域の皆さんがチームを組んでパトロール等をした成果なのでしょう。



【しかし安心できない空き巣、その侵入経路は？】



ガラス破りはクレセント錠付近のガラスを割り、鍵を開ける手口です。築30年位ですと、ガラスを割らなくても窓全体を上下揺らすだけでクレセントが緩み、カギが開くケースがあります。窓の上の方に補助錠を付けたり、開閉センサー等を取りつけ予防しましょう。

「カギのかけ忘れって、そんなことはないでしょう。」と皆さん思いませんか。しかし、ゴミ出しや家周辺の掃除・回覧版などでチョット留守する際はどうでしょう。たとえ短時間でもカギをかけて出かけましょう。



【どんな家が狙われる？】

泥棒が入りたくなる家とはどんな家でしょうか？

1. 侵入を外から見られない家
2. 「短時間でシゴトが完了できる」と確信できる家
3. スキがあるとわかる家

つまりこの逆をすれば良いことになります。

対策①見通しの良い家にする。

植え込みなどは定期的に手入れをして透けて見えるようにし、フェンス・塀は高くしない。

対策②しっかりと施錠する

短時間の留守でも相手にスキを見せないようにする。

対策③ワンドア・ツーロック

2つのカギをできるだけ離して取り付ける。侵入するのに時間をかけることが目的。

対策④セキュリティ強化

防犯灯やペット(犬)・砂利など光や音の出る物を家の周囲に取り入れる。

対策⑤整理整頓

窓やバルコニーなど侵入しやすいところに足場となる物置やはしごを置かない。

対策⑥近隣コミュニケーション

特に留守がちな家は近隣とのコミュニケーションが大事。何より「人の目」が一番の防犯です。

空き巣狙いの被疑者に聞き取り調査を行ったところ

「5分以内にシゴトができなければ避ける」

と答えているそうです。



泥棒は犯行を実行する前に必ず地域住民に成りすまして下見をしています。

「この家はやりにくいな」と思わせるように上記項目に注意をして改善をしてみましょう。



こんなはずじゃなかった失敗例と対策②

前はどんなトラブルが多く、どの範囲を挨拶しておけば良いかをお話しました。
今回は『近隣の挨拶は自分もしたほうが良い?』という質問も多く耳にします。
それについてお答えします。

【業者よりも先ずは自分から】

ほとんどの業者は近隣挨拶をしてくれますが、それに頼るのではなく自分でも足を運ぶことが大切です。
なぜなら、仲が良いからこそ言い難いことがあるもので、後々のトラブルに発展しないよう『何でも聞ける場』を作っておく必要があるからです。

まず自分が先出向き『後で業者さんが参りますから、疑問点・要望を遠慮なくお聞き下さい』と一言添えておけば、本人には直接聞きづらいことも、心置きなく業者に確認することができます。

実際に私も挨拶回りをしていますが、住んでいる方には言えなくても業者である私共には言えるという方は、思いの外多いようです。

また、『業者と一緒に回る』『施主が後から回る』という方法もありますが、上記のように先に施主が回っておけば、業者が来るまでの間に聞きたい事、言いたい事が整理され「これを聞くのを忘れた!」ということが無くなり安心に繋がる事でしょう。



【いつ挨拶する?】

リフォーム工事の挨拶は相手の家の、準備の都合もあるので、できれば**工事開始の一週間前**までに済ませておくといいでしょう。また、どうしても会えない場合には手紙を入れておくという方法もあります。

挨拶の時には**工事開始日・終了予定日**を忘れずに伝えることをオススメします。いつ終わるか分からない工事ほど周りを苛立たせるものはありません。

また、工事時間や休工期、大きな音の出る日、大型車両が来る日等、書面でもスケジュールがわかると、ご近所さんはもっと安心するでしょう。

ずっと住む家だからこそ、ご近所とのお付き合いはとても大切ですよね。

『住んでいる方も近所に一声かけて回る』これがリフォームを成功させる第一歩です。

今回は、「ここもやってくれると思ったのに…」をお送りします。



INFORMATION

ハウスクリーニング教室開催!

「年末に向けてプロにお掃除のコツを教えてください!」

と思った方、是非参加をお待ちしております。

詳細は「イベント」コンテンツをご覧ください。



日程: 12月8日(土)

場所: 桂台イトーヨーカ堂前グランポア2Fアイデア並び

時間: 午前の部10:00~12:00 午後の部13:30~15:30

(午前・午後の内容は同じですのでどちらか都合の良い時間をお選び下さい。)

費用: 無料 持ち物: エプロン・換気扇(希望者)

お申し込み・お問合わせは**0120-39-3992**へ

好評につき追加販売します!

以前通信でご紹介した除湿パネルですが思わぬ反響で、アッという間に売切れてしまいました。その後も問い合わせをいただくことが多いので、メーカーの方に無理を言って前回の金額で50枚分けていただきました。ということで限定50枚追加販売致します。この金額で販売できるのは今回限りです。繰り返し使えますので、今使用の除湿剤を交換する際にはすぐに手を挙げて下さいね。

税込¥500/枚

point1 繰り返し使えます。

再生サイン膏がピンクになったら天日干しの合図

point2 湿気吸水量が凄いです!

市販の除湿剤と比べて約**3倍**です。

Point3 便利で簡単!

薄いので、押入れのスノコ下・洋服と一緒に吊るすことができます。



IDEA
アイデア

住まいの問題解決隊 株式会社アイデア

〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランポア2F

営業時間9:00~20:00 電話リ-ゲイム 0120-39-3992

ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>

※アイデア通信は、今までに工事をした方、資料請求いただいた方、セミナーに参加いただいた方を対象に配布をしています。
ご意見・ご要望・ご提案なんでもお待ちしております。(熊澤)