



最高のホスピタリティを提供することで名高い『リッツ・カールトン』。その秘訣として余りにも有名なのが社員全員が常に携帯し、日々実践している『クレド=信条』です。中でも中心的な一文がWe are ladies and gentlemen serving ladies and gentlemen『紳士淑女におもてなしをする我々もまた紳士淑女です。』

勿論これは、単に外見を指しているのではなく、仕事に向う時の姿勢を的確にあらわしているものです。建築業界という一見、そのような処から一番遠い位置付けの業界に携わる私たちも、お客様と向き合う全ての時間において、この想いを大切にしながら仕事に臨みたいと考えています。一人ひとりのお客様に、それぞれの資産の価値を上げる為の、100%満足のいくサービスを提供することを目指して、今年も社員一同心を合わせて努力して参ります。本年も宜しくお願いいたします。

代表取締役 須藤浩美

## 現在結露でお悩みの方 断熱リフォームをお考えの方へ

国や自治体では、個人住宅(新築・既存)の省エネ促進を図るために、省エネ工事を行った住宅に対する固定資産税の減額制度や工事費補助金制度があります。工事内容・応募期間に制限があり、一般認識が低いため利用が少ないのも事実です。

イデアも、省エネ(断熱)住宅を推奨する上で、皆さんに利益となる情報を調査して報告をし、利用していただこうと思います。詳細は熊澤まで問合せ下さい。

現在、利用できる制度(概略)

### ●NEDO(独行法)新工ネルギー産業技術総合開発機構

資格:今お住まいの住宅(戸建・マンション)に  
断熱改修内容:壁・窓ガラス・サッシ・ドア・床  
天井又は屋根のうち2つ以上組み合わせ、エネ  
ルギー削減改善を図ること。  
断熱改修面積=住宅の延床面積の1/3以上。

応募期間:2009年1月22日~2月10日(工事前申請)

補助率:補助対象工事費用の1/3以内

### ●固定資産税減額制度

資格:個人所有の住宅(賃貸は対象外)でNEDO同様部位  
の省エネ工事(30万以上)を実施したこと。

応募期間:2008年4月1日~2010年3月31日(工事後申請)

減額期間:工事完了年の翌年分のみ



窓から出入りする熱が省エネ効率を妨げている一因のため、両者とも窓の改修は必須となっています。よって2重サッシは対象となります。

## イタリア家庭料理で おもてなし



年末年始は気忙しくなり気分も落ち着きません。そこでたまには場所とメニューを変えてプロと一緒に料理を作ってみようと12/5に料理教室を企画しました。今回は講師がイタリアで習得してきたお正月家庭料理をサンウェブのショールームキッチンを使って実施しました。最新キッチンは、空気清浄機付の換気扇が調理台に設置されており、天井にレンジフードがありません。部屋の真中に設置しても大丈夫な設計になっています。炎が見えないIHクッキングヒーターの調節には、参加者の方方も始めは戸惑っていましたが、「使い慣れれば便利なんでしょうね。安全面を考えると視野に入れておかないと…」と一言。



今回の料理は

- ・トマトとツナのパルシ
- ・豚肉のレンズ豆煮込み
- ・パネトーネ

あまり馴染みのないレンズマメは西アジア原産で直径約5mmの豆です。通常豆類は前日から水に浸して戻すために手間が掛かる印象ですが、このレンズマメは小さく、野菜と一緒に煮込んでみずすぐに火が通るため、その必要が無く便利です。食感はジャガイモに似ています。スーパーでも手に入ることで、料理の手軽さからスープに入れたり、ドライカレーに使っても良い等参加者からアレンジのアイデアが飛び交っていました。





# こんなはずじゃなかった失敗例と対策 6

## 『工事中に気をつけること』

### 【防犯】

足場がかかっていると容易に2階へ上がることができ、防犯的にはあまり良い状態ではありません。しかし、足場は毎日取り外すものではないので心配ですね。その解決策として工事中は人感センサー（外付け）の防犯灯をつけることをお勧めします。

（弊社では工事中のお宅には防犯灯+補助錠を貸し出しております。）

また、作業着を着て工具を持ち、いかにも工事業者を装った空き巣が増えていきます。近所の人でも「工事の人だろう」と見逃してしまうことも多いそうです。

その日の職人さんの人数等教えてもらい、職人さんのことを把握することが大切です。

また、工事が中断する日に外出をする際にはご近所へ一声かけておくことも安心につながります。何と言っても、防犯にはご近所通しの目が一番効果的ですから・・・。

### 【ペット】

工事中はペットにとっても落ちつかない日々が続きます。それは足場の組立や解体時にでる「音」や、塗料の「臭い」、見知らぬ人の「出入り」等、普段と様子が違うからです。

屋外動物は玄関脇ではなく材料搬入経路や工事の人が通る場所からできるだけ離れたが場所に繋いでおくことをお勧めします。



### 【外出】

塗装工事は外回りの工事なので、お勤めやお買い物などの外出は可能です。工事期間中に外出される場合は、作業の進行具合の確認のために、日々の工事内容をどの様な形で報告してくれるか等、業者さんに事前に聞くことをお勧めします。報告が確りで行える業者さんは、お客様に不安を与えず、安心してお出かけできる環境を作り出すことでしょう。



## インフルエンザ流行中！

今シーズンも12月から流行の兆しが見え始め、この2週間で全国的に広がっています。予防法としていろいろありますが、その中でも「湿度」についてお知らせしたいと思います。先日集団感染が発生した病院の要因に「湿度15%」というのがありました。そこでインフルエンザウィルス菌と温度・湿度の関係を試験機関の実験データを基に検証すると右記のようになります。

この結果、部屋の湿度は40%以上に保つことをお勧めします。

### イベントカレンダー

毎回ご好評頂いています教室やセミナーを2009年も以下の日程で開催します。参加ご希望の方はスケジュール帳に記入いただき、お申し込みをお待ちしております。（詳細は都度お知らせします）

・5月23日(土) 網戸張替え実習 ・9月5日(土) 耐震補強セミナー ・12月5日(土) 料理または修繕教室（予定）

室内温度	湿度	6時間後の 菌生存率
20℃	20%	70%
	30%	17%
	50%	3%

# IDEA

アイデア

住まいの問題解決隊 株式会社イデア  
〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランボア2F  
営業時間9:00～20:00 電話7-11-11 0120-39-3992  
ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>

※イデア通信は、今までに工事をした方、資料請求いただいた方、セミナーに参加いただいた方を対象に配布をしています。ご意見・ご要望・ご提案なんでもお待ちしております。（熊澤）