



熊澤です

冬の殺風景だった景色が、暖かくなって花をつけ、街中が華やかになってきましたね。寒さで凝り固まった体をストレッチでほぐして動かしたくになりました。

今、気になっているのがゴルフです。

バブリー時代に少しやっていたのですが子育て等で遠のき、昨年あたりからまた始めてみようと思いました。幸い、近くに練習場があり、道具も揃っていますのでまずボールが当たるかの練習からです。今は携帯で自分のフォームを録画してチェックをしたり、YouTubeで多数のレッスン動画がありますので、自分に合った練習方法を選ぶことができます。

便利な時代になったなとつくづく思いますが、上手くならないわけない！



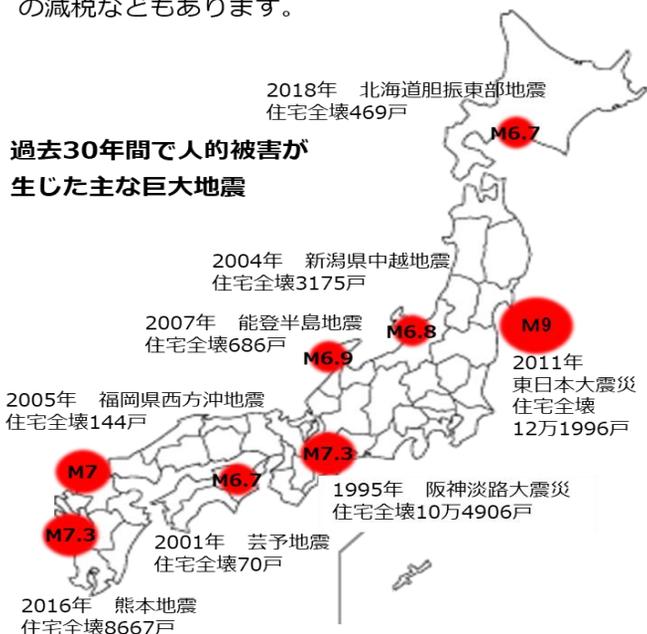
と信じて気長に怪我の無いように、ゆる〜く続けていこうかと思えます。

耐震リフォームの今

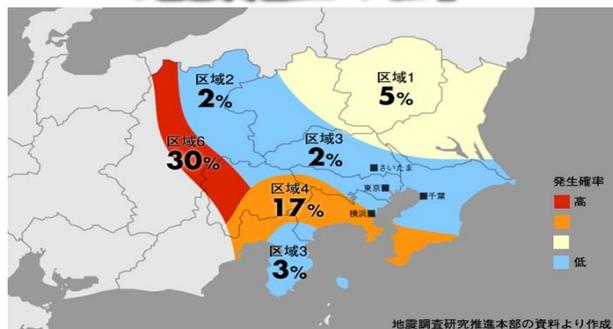
東日本大震災から11年経過し、被災地もほぼ復興しつつあります。時の経過に伴い震災の恐怖が少しずつ薄らいできていましたが、現在もまた活発になり、震度4や5位のが頻繁に発生しています。今後関東近辺の大地震は必ず来るといわれており、それに対してご自身の家の倒壊の危険度はどれくらいなのか？状況を把握されていますでしょうか。

特に昭和56年5月末日以前に建築確認を得て着工された木造住宅は、大地震で倒壊する危険性が高いです。耐震診断を受けて、我が家が基準に満たしているか確認していただき、していなければ横浜市では引き続き最高100万円までの工事費用補助金を実施していますので、利用しましょう。また、固定資産の減税などもあります。

過去30年間で人的被害が生じた主な巨大地震



今後30年以内にM6.8以上の地震発生確率



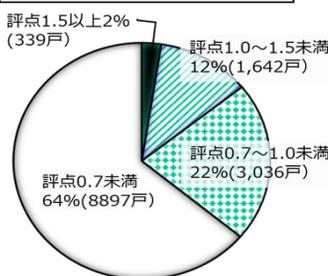
数字が低いように思われますが、阪神淡路大震災発生前の確率は0.02~8%でした。

たとえ2%でも大地震の確率はあるということです。

耐震基準改正の推移と危険性について

1950年 建築基準法制定	1981年(6月) 建築基準法改正	2000年(6月) 建築基準法改正
旧耐震基準の住宅	新耐震基準の住宅	現行耐震基準の住宅
大地震で倒壊する危険性が高い	要注意	おおむね安心

1981年~2000年築住宅の耐震性



建築基準が大幅改正された1981年以降でも耐震性1.0未満の住宅は8割あります。耐震補強工事は凄く高い！というイメージがありますが、平均工事費は150万円。補助金が適用されれば、支出は数十万になります。

耐震化したいが高額になるからと改修しないという意見も多いのも現状。そこで大掛かりはできないが、クロスや張替え時に下地材を耐震ボードに変更する。工事範囲を部屋単位で実施して行くという方法もあります。

「こどもみらい住宅支援」を使って お得にリフォーム！

今年度の補正予算として、子育て支援、住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的として、一定の省エネ性能を有する新築住宅、一定の要件を満たすリフォーム工事を対象に補助金額が交付されます。

必須工事	開口部断熱(ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)	2,000~3.2万円/カ所
	外壁、屋根、天井、床(部分断熱の場合)	3.6~10.2万円/戸 (1.8~5.1万円/戸)
	太陽光システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万円/戸
	節水型トイレ、節湯水栓	5,000~1.9万円/台
任意工事	子育て対応改修 ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、宅配ボックス	1~2万円/戸
	防犯向上=外窓交換、ドア交換	1.7~4.3万円/戸
	生活騒音=ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換	2,000~3.2万円/戸
	キッチン交換に伴う対面化改修	8.6万円/戸
	耐震改修工事	15万円/戸
	バリアフリー改修 (手摺・段差・廊下幅等拡張・衝撃緩和畳・エレベーター設置)	5,000~15万円/戸
	エアコン(空気清浄付・換気機能付きエアコンの設置)	1.9~2.4万円/台
	リフォーム瑕疵保険への加入	7,000円/契約

トイレ改修なら

- ・内窓設置
- ・便器交換
- ・段差解消
- ・手摺の設置

合計44,000円

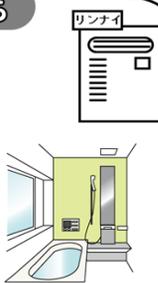
ポイント発行期限

2022.10.31契約迄

早期終了あり

浴室改修なら

- ・内窓設置
- ・高断熱浴槽
- ・段差解消
- ・浴室乾燥機
- ・浴室節湯水栓
- ・高効率給湯器
- ・手摺の設置
- ・出入口幅拡張



合計126,000円

キッチン改修なら

- ・節湯水栓
- ・ビルトイン食洗器設置
- ・ビルトインコンロ
- ・掃除しやすい換気扇
- ・対面式キッチン

合計47,000

~110,000円



30~60万円/戸(5万円から)が受け取れます。

細かい条件がございますので、詳しくはお問合せください。

コロナ禍による世界的流通の滞りの影響から、一部設備什器の仕入れに時間を要する場合があります。

~神奈川ウォーキングコース~

神奈川県ホームページにウォーキングコースが紹介されているのをご存知でしょうか？

県内西側の小田原市、足柄市、大井町、松田市、山北町、真鶴町、湯河原町、箱根町…など83コースがあり、歩行距離、所要時間、高低差、消費カロリーが表示されコース毎にしおりが作成されています。

もちろん地図や見どころが記されており、印刷ができます。

季節により見どころが変わりますので、とても楽しそうです。利用してみてください。



塗装工事キャンペーン中!!

今、外壁塗装工事をご契約いただくと、下記のうち「一つ」を特別価格でご提供させていただきます！

とってもお得なので興味ある方はお見逃し無く！

(2022/5/31契約まで有効)

① 全国の特産品お取り寄せ お家レストラン 一番人気!	② 奥様嬉しい! 水廻りクリーニング (キッチン?トイレ?浴室?)	③ 大人気Refaファイン(ダブル) シャワーヘッド (取付費込)
¥0	¥0	¥0

IDEA
イデア

住まいの問題解決隊 株式会社イデア

〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランポア2F
営業時間9:00~20:00 電話フリーダイヤル 0120-39-3992
ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>