



須藤です

昨今、世の中が物騒になってきています。防犯カメラ取付などの依頼が増えてきています。いろいろなシステムの防犯カメラがありますが、取り付ければ良いというものではありません。誰が、どんな状態で確認をし、何を記録するかを明確にしないと宝の持ち腐れになります。侵入されてから記録を見直すのではなく、重要なのは抑止効果です。この家は防犯に気を使っているから侵入をやめようという気にさせれば良いのです。最近のダミー防犯カメラは間近でみても本物かどうか見分けが付きませんし、センサーライトや防犯ステッカーでも抑止効果はあります。12～2月は犯罪発生が多くなります(2024データより)ので、まずは戸締りをしっかり、手近なものから始めてみてはいかがでしょうか？

なるほど...

知っ得リフォーム

物が散らかるから収納を増やしたい!と思っている方は多いと思います。

収納スペースを増やしても、使う場所から離れていると、かえて物が散らかってしまうことがあります。

収納は「使う場所の近く」に作るのがポイントです。

たとえば、帽子やカバンを置ける棚を玄関に設ければ、帰宅してすぐに片づけることができますね。

一度、自分の動線を見直してみましょう。意外と“無駄な動き”をしている場所が見つかるかもしれません。



シニアの方へ安全のためにガスコンロから

IHへの切り替えをすすめることがあります。

しかし最近、「そのタイミングは少し遅いのでは?」という研究報告が発表されました。

理由は、IHの操作が高齢者にはわかりにくく使いこなせないケースが多いからです。

確かに一理ありますね。

安全に火災を防ぎつつ、料理の楽しみも続けるためには若いうちからIHに慣れておくことが大切です。

ご自身の切り替えはもちろん

ご両親へのご提案も、**早めのタイミング**をおすすめします。



照明計画を見直すだけで家の雰囲気が変わる!

「地味に見えて満足度が高い」

それが「照明リフォーム」です。

間接照明でリビングを**おしゃれ**に演出したり

調光・調色機能で**目に優しい空間**をつくったり。

人感センサー付きライトで玄関やトイレの**利便性も**

アップ。まだLED照明に変えていない方は**今が検討の**

タイミングかもしれません。「**見た目+快適さ+省エネ**」

を同時に実現できる**コスパ**の高い改善ポイントです。



ご存知ですか?

免許返納して敬老パス最大3年無料!

横浜市では、高齢者の皆さまが免許証を返納した後も安心して外出できるよう支援を行っています。

令和7年4月1日以降に75歳以上で運転免許証を**自主返納**し申請された方に対して、「敬老特別乗車証(敬老パス)」を最長3年間無料で交付します。

敬老パスを最大限ご利用いただくには、**運転免許証の返納時期**が重要です。返納時期は誕生日によって異なりますので、

「いつ返納すれば無料の対象になるか」を必ず事前にご確認ください。



【ご注意ください】

- 自主返納以外(失効など)は対象外です。
- 二輪免許等複数の免許証をお持ちの方はすべて返納となります。

警察署または運転免許売場で運転免許証を返納する

申請による運転免許の「取消通知書」を受ける

お住まいの区役所(高齢・障害支援課)で無料申請をする

現在敬老パスを利用している方

今お使いの敬老パスで引き続きご利用いただけます。



これから利用する方

無い方は新しい敬老パスを特定記録郵便にて自宅へ送られてきます。



詳しくは横浜市敬老パスダイヤルへ

0120-206-160 8:00~19:00 (土日祝日も可)

レンジフードのお手入れ

もっと楽に！



油やほこりでベタついたフィルターやレンジフードの掃除は、時間も手間もかかる大変な家事のひとつです。しかし**最近のレンジフードは各メーカーの技術が進化しており、部品の取り外しも簡単で汚れをスッカリ落とせるようになっています。**

◆10年間、面倒な内部のお手入れ不要?!

ファンやフード内部に油汚れがほとんどたまらないタイプも登場。簡単なお手入れだけで、長く快適に使い続けられます。従来品に比べ、**ファンと内部の汚れを約1/10に低減**しています。

■親水性塗装で、水洗いもラクラク!

フィルターの代わりに回転ディスクやオイルトレイが油をキャッチ。親水性塗装のおかげで、油汚れでも水で洗い流せます。



(リクシル)



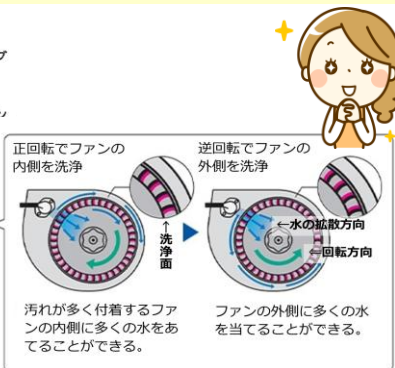
ディスク



オイルトレイ



(リクシル・クリナップ)



◆自動洗浄機能付きレンジフードも!

さらに進化したのが、**自動洗浄タイプ**。給湯トレイにお湯を入れてセットし、ボタンを押すだけでお手入れ完了です。本体内部でリング状のフィルターが回転し、お湯を使って自動洗浄。洗浄後は排水トレイにたまったお湯を捨てるだけで**フィルターに触れることなく清潔を保てます。**

◆フィルターなしタイプのレンジフードも登場!

レンジフードには**フィルターそのものをなくしたタイプ**もあります。吸い込んだ油はファンの回転によって吹き飛ばされ、オイルプレートに溜まる構造。**日常のお手入れは、そのオイルプレートをサッと拭くだけで完了です。**面倒だったフィルター掃除の負担を大幅に減らせます。



(TOTO)



オイルプレート

注意! 訪問点検商法



瓦や雨樋のズレ、漆喰の剥がれを指摘する訪問は今も続いています。最近になって**新たな手口が確認**されたので、被害回避のためお伝えします。

「東京電力からの依頼で訪問しました」と名乗り、電気系統の点検と称して家に上がり込みます。分電盤を確認したうえで、「古いので、このままでは漏電を起こし電気が使えなくなりますよ」などと不安をあおり、法外な金額での交換工事を契約させるというものです。

【対処法】

不要な点検ははっきりと断る事が大切です。不安でよく分からない時には**自分一人で判断せず**「家族と相談してから決める」「知り合いの業者に相談する」などと伝えることで被害の防止につながります。

※契約書などの書類を受け取ってから**8日以内であればクーリングオフが可能です。**

その工事必要ですか? アイデアの「セカンドオピニオン」

建物の状態を確認し、工事の必要性を見極めます。また、工事が必要な場合には、見積内容と費用を第三者の専門家の目で検証します。

◆ご協力をお願いします◆

お電話がつかならず、お客様への大切なご連絡ができない場合がございます。お手数をおかけしますが弊社電話番号**045-894-2140**を、お客様の電話機電話帳にご登録頂けますようお願い致します。

IDEA
アイデア

住まいの問題解決隊

株式会社アイデア

〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランボア2F

営業時間9:00~20:00 電話フリーダイヤル 0120-39-3992

ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>